

Energielabel en WWS bij plafondisolatie

Werkblad voor verhuurders van een woning in het reguliere segment: de stappen, wat wij leveren en waar u de cijfers van de Huurcommissie en uw energieadviseur invult.

De keten, en waarom wij geen aantal punten noemen

Isolatie, een beter energielabel (vastgesteld door een EP-adviseur), meer WWS-punten, en daarmee een hogere maximale huur, mits de woning in een ander segment of hoger in het segment komt. Elke schakel kan tegenvallen. Het label telt mee via de puntentelling; zonder nieuw label verandert de puntentelling niet. Puntenwaarden en segmentgrenzen worden bijgesteld: reken met de actuele cijfers op huurcommissie.nl.

Uw stappen

- ☐ Bepaal de huidige puntentelling met de rekentool van de Huurcommissie.
- ☐ Laat een EP-adviseur het huidige label vaststellen of controleren.
- ☐ Laat het plafond isoleren. Bewaar de factuur en de materiaalgegevens.
- ☐ Laat het label opnieuw opnemen en tel de punten opnieuw.
- ☐ Pas de huur alleen aan binnen de regels. Bij een geschil beslist de Huurcommissie.

Werkblad per woning

Adres	m ² plafond	Label nu	Label na	Punten nu	Punten na

Label: van de EP-adviseur. Punten: uit de rekentool van de Huurcommissie, voor en na het nieuwe label. De WOZ-waarde kan het totaal in bepaalde gevallen begrenzen, dus rekent u de hele woning door.

Wat wij leveren

- Een factuur met adres, datum, oppervlakte en materiaal.
- Materiaalgegevens, bij cellulose: λ_D 0,038 W/mK, B-s1,d0, ETA-15/0875.
- Cellulose: R_d 4,21 en R_c 3,71 m²K/W bij 16 cm. PIR: R_d 3,6 m²K/W bij 80 mm.
- Foto's van voor en na.

Wat wij niet doen

- Wij berekenen geen huurprijs.
- Wij nemen geen label op.
- Wij doen geen uitspraak over wat u in rekening mag brengen.

Dat is werk voor de Huurcommissie en een EP-adviseur. Een beter label ondersteunt de waardering, maar is geen belofte van een hogere taxatie: de taxateur beslist.

Meer woningen of een VvE? Voor verhuurders en VvE's bestaat de SVOH, met eigen bedragen en eisen. Meer: isoplafond.nl/verhuurders-en-beleggers.